



KÄSKKIRI

29.09.2026 nr 89

Riigivara valitsemise üleandmine (1 Tallinna-Narva tee)

Transpordiamet esitas Maa- ja Ruumiametile 14.04.2026 taotluse nr 8-4/26/6309-1 Harju maakonnas Jõelähtme vallas Vandjala külas asuva Kullaaru kinnisasja (endine katastritunnus 24501:001:0832) jagamiseks ning jagamisel moodustatava ligikaudu 1627 m² suuruse äralõike üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele. Kinnisasja jagamine on vajalik vastavalt T-Model OÜ poolt koostatud põhiprojektile „Riigitee nr 11601 Loo-Loovälja ja kõrvalmaanteed 11260 Jõelähtme-Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee ning riigitee 1 Tallinn-Narva Võerdla jalgteetunneli põhiprojekti koostamine“ (töö nr 24042). Maa- ja Ruumiamet nõustus 23.03.2026 kirjaga nr 6-3/26/3741-2 projekti lahendusega.

Kullaaru kinnisasja jagamisel moodustati 1 Tallinna-Narva tee kinnisasi (katastritunnus 24501:001:3650). Nimetatud kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 1 Tallinna-Narva tee kinnisasi on vajalik Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesann

2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler